

## **\*Alles neu! 2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse im Ortsteil Dorf\***

Objektnummer: 1316

### **Lage:**

In zentraler Wohnlage im Ortsteil Dorf befindet sich diese helle Erdgeschosswohnung. In kürzester Zeit können Sie den gemütlichen Ortsteil Dorf erreichen.



### **Kurzinformationen:**

Heizungsart:	Stromheizung
Energieträger:	Strom
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	106 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Größe:	ca. 53 m <sup>2</sup>
Gesamtgrundstück:	ca. 500 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1978, saniert 2018

**Kaufpreis: € 259.000,--**

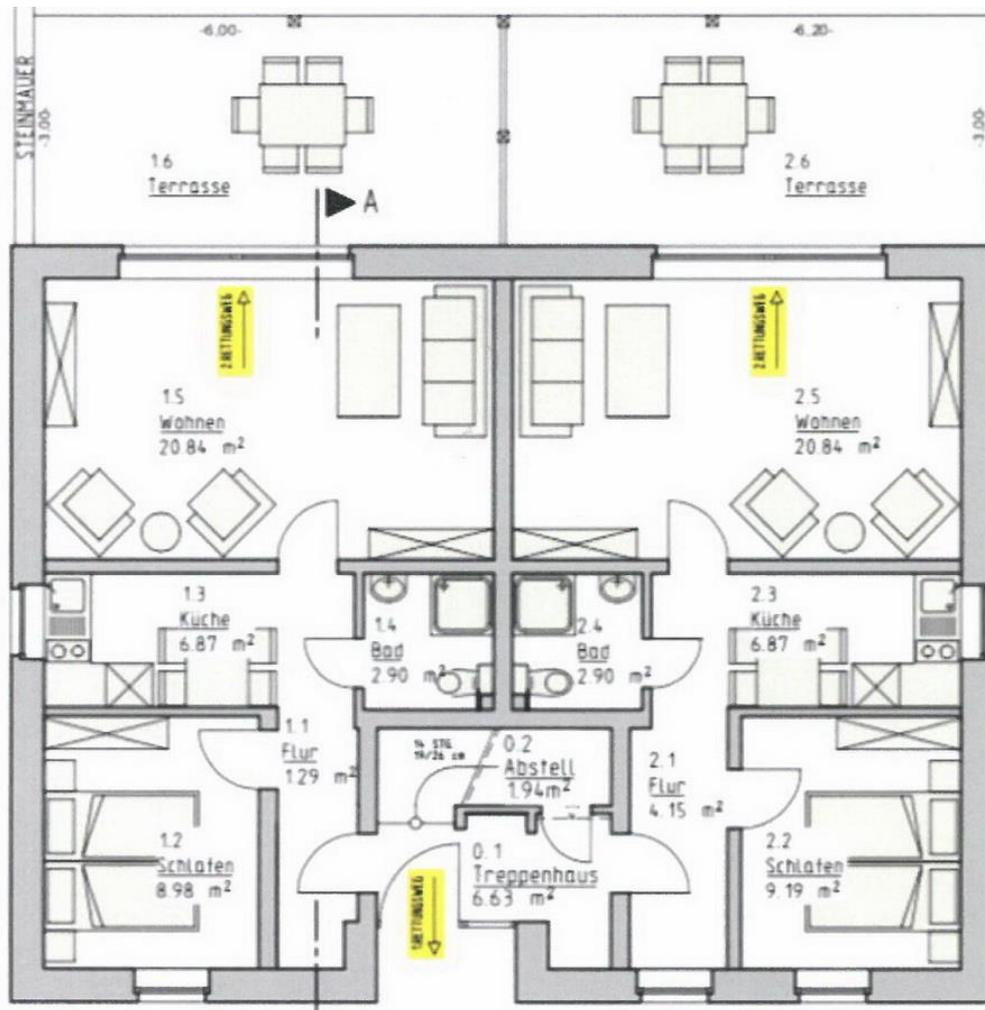


**Gebäude:**

Die helle und gemütliche Erdgeschoss-Wohnung verfügt über eine Größe von ca. 53m<sup>2</sup> und befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Das Haus, Baujahr 1978, verfügt insgesamt über vier Parteien und ist im Jahr 2018 komplett saniert worden. Die Wohnung ist mit einer schönen Einbauküche ausgestattet, hat ein gut geschnittenes Schlafzimmer und ein Duschbad. Die Südterrasse erreichen Sie über das gemütliche Wohnzimmer, welches sich an Küche und Flur anschließt.

**Grundstück/Sonstiges:**

Die Wohnung wird über einen Gemeinschaftsflur erreicht. Alle Wohnräume verfügen über hochwertiges Eichenlaminat. Das Gemeinschaftsgrundstück ist ca. 500m<sup>2</sup> groß und pflegeleicht angelegt. Zur Wohnung gehört ein eigener PKW-Stellplatz.

**Grundriss:**

Mein Angebot ist freibleibend! Irrtum vorbehalten! Bei Vertragsabschluß ist eine Käufermaklerprovision in Höhe von 3,57% incl. der gesetzl. MwSt. auf den Gesamtkaufpreis fällig; im Übrigen gelten unsere Geschäftsbedingungen. Nebenkosten: Die 6,5 % ige Grunderwerbsteuer ist vom Käufer zu zahlen, ebenso die Notar- und Gerichtskosten in Höhe von ca. 1,7%. Ein Besichtigungstermin kann mit unserem Büro vereinbart werden. Dieses Angebot ist freibleibend nach Angaben des Verkäufers. Ein Zwischenverkauf bleibt uns vorbehalten. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer schriftlichen Zustimmung. Diese Offerte wurde nach Angaben des Verkäufers und zu dessen Verantwortlichkeit erstellt und wird Ihnen zu den o.g. Bedingungen unterbreitet, ohne Gewähr (insbesondere für die im Angebot genannten Quadratmeterzahlen).